

MEMORANDUM BEKERJA DAN MEMBELA TANAH AIR

KABIRO: NOOR WANDOS, S.H. (NORIKU) WARTAWAN; SEPTIAN BAYILI, KANTOR BIRI; D.JE. PRAMUKA, RT 12/RW 03, KEL.KEC, MACPATI, MAGETAN, TLP. : 081335326942. EMAIL: memobromagetan@gmail.com.

RINGKASAN RANCANGAN PENGGBANGAN

PT. BPR LAMBANG GANDA, PT. BPR TUTUR GANDA, PT. BPR SUNGKUNANDHANA, PT. BPR PERSADA GANDA, PT. BPR IHUTHAN GANDA, PT. BPR SAPADHANA, PT. BPR PADAT GANDA dan PT. BPR ULINTHA GANDA ke dalam PT. BPR PUSAKA DANA

1. NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN BPR PESERTA PENGGBANGAN

Table with 3 columns: No, Status Kantor BPR Sebelum Penggabungan, Alamat. Lists various BPR branches like PT BPR PUSAKA DANA, PT BPR LAMBANG GANDA, etc.

Table with 3 columns: No, Status Kantor BPR Sebelum Penggabungan, Alamat. Lists various BPR branches like Kantor Kas PT BPR Sapadhana, Kantor Kas PT BPR Tutur Ganda, etc.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PADAT GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR ULINTHA GANDA.

2. RENCANA STRUKTUR JARINGAN KANTOR BPR HASIL PENGGBANGAN

Table with 3 columns: No, Status Kantor BPR Sebelum Penggabungan, Alamat. Lists the planned network of BPR branches after the merger.

3. NAMA PEMEGANG SAHAM

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PUSAKA DANA.

4. DAFTAR PEMEGANG SAHAM SETELAH PENGGBANGAN

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PUSAKA DANA after the merger.

5. DAFTAR DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PUSAKA DANA.

Demikian ringkasan Rancangan Penggabungan ini dibuat dan selanjutnya apabila dibutuhkan informasi dapat menghubungi kontak sebagai berikut :

- 1. PT BPR PUSAKA DANA : 081154043138
2. PT BPR LAMBANG GANDA : 08122501543
3. PT BPR TUTUR GANDA : 081350133445
4. PT BPR SUNGKUNANDHANA : 08132653000
5. PT BPR PERSADA GANDA : 081340197435
6. PT BPR IHUTHAN GANDA : 08224350000
7. PT BPR SAPADHANA : 08135598940
8. PT BPR PADAT GANDA : 08531128005
9. PT BPR ULINTHA GANDA : 08121692206

Table with 3 columns: No, Status Kantor BPR Sebelum Penggabungan, Alamat. Lists various BPR branches like Kantor Kas PT BPR PUSAKA DANA, Kantor Kas PT BPR LAMBANG GANDA, etc.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR LAMBANG GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR TUTUR GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR SUNGKUNANDHANA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PERSADA GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR IHUTHAN GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR SAPADHANA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PADAT GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR ULINTHA GANDA.

Table with 5 columns: No, Pemegang Saham, Jumlah Lembar, Harga Per Saham (Rp), Nominal Saham (Rp), Persentase Kepemilikan (%). Summary of shareholding for PT BPR PUSAKA DANA Hasil Penggabungan.

4. NAMA DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PUSAKA DANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR LAMBANG GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR TUTUR GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR SUNGKUNANDHANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PERSADA GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR IHUTHAN GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR SAPADHANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PADAT GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR ULINTHA GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PUSAKA DANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR LAMBANG GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR TUTUR GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR SUNGKUNANDHANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PERSADA GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR IHUTHAN GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR SAPADHANA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR PADAT GANDA.

Table with 2 columns: Position, Name. Lists the proposed Board of Directors and Commissioners for PT BPR ULINTHA GANDA.

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penalaran Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya melalui Jasa Praeling PT. Balai Auktion House terhadap barang jaminan debitur atas nama...

PT. ATLANTIC BUMINDO
Lot1
Sebidang tanah kosong seluas 1.866 m2 sesuai SHM No. 2684/UM Surabaja tercantat atas nama AGUNG ASTANTO SOELAIMAN yang terletak di Jl. Wonorejo Pakir Kuli No. 47A (Letak tanah di sertifikat Jl. Wonorejo Pakir Kuli No. 47), Desa/Kelurahan Kemu Wonorejo, Kecamatan Wonorejo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit: Rp. 5.219.000.000,- Uang Jaminan: Rp. 1.800.000.000,-

2. Sebidang tanah seluas 368 m2 berikut bangunan yang berdiri diatasnya sesuai SHM No. 299/Tenggilis Mejoyo tercantat atas nama AGUNG ASTANTO SOELAIMAN yang terletak di Jl. Tenggilis Pematir Kav B2, Desa/Kelurahan Tenggilis Mejoyo, Kecamatan Tenggilis Mejoyo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit: Rp. 2.018.000.000,- Uang Jaminan: Rp. 700.000.000,-

DESKRIPSI PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Menerima uang jaminan lelang sebesar nominal yang dipersyaratkan ke rekening Virtual Account (VA) dan efektif diterima oleh KPNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.11 Tahun 2025 Pasal 18, Pemegang Lelang Calon Pemertahan Nilai (PPN) sebesar 1,1%, yang wajib ditorokkan ke rekening penampungan BNI selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah lelang.
9. Syarat dan ketentuan lainnya dapat diakses melalui lelang dapat dilihat pada website lelang.go.id

DESKRIPSI PELAKSANAAN LELANG:

- 1. Cara Penawaran : Open Bidding
2. Pelaksanaan Lelang : Selasa, 31 Maret 2026
3. Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
4. Batas Akhir Penawaran : 31 Maret 2026 pukul 09:30 WIB (sesuai waktu server)
5. Alamat Domain : lelang.go.id
6. Tempat Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya GKM1 Lantai 5, Jalan Indrapura No. 5, Surabaya
7. Penetapan Pemegang : Setelah batas akhir penawaran
8. Penulisan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
9. Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang
10. Informasi Lebih Lanjut : PT. Balai Auktion House Tlp. (021) 38825216 / 0813877 8373 / 08192292229

Surabaya, 13 Maret 2026
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Regional Commercial Remedial & Recovery 06

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penalaran Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya melalui Jasa Praeling PT. Balai Auktion House terhadap barang jaminan debitur atas nama...

PT. INSPIRASI PRIMAUNANTARA
Sebidang tanah berstatus tanah yang berdiri diatasnya sesuai SHM No. 82/Cemengkulang seluas 765 m2, tercantat atas nama FRAUZI PRAMBODO tercantat di Jl. Raya Suko No. 48, Desa/Kec. Cemengkulang, Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo, Prov. Jawa Timur.

Harga Limit: Rp. 4.510.000.000,- Uang Jaminan: Rp. 1.355.000.000,-

DESKRIPSI PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Menerima uang jaminan lelang sebesar nominal yang dipersyaratkan ke rekening Virtual Account (VA) dan efektif diterima oleh KPNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.11 Tahun 2025 Pasal 18, Pemegang Lelang Calon Pemertahan Nilai (PPN) sebesar 1,1%, yang wajib ditorokkan ke rekening penampungan BNI selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah lelang.
9. Syarat dan ketentuan lainnya dapat diakses melalui lelang dapat dilihat pada website lelang.go.id

DESKRIPSI PELAKSANAAN LELANG:

- 1. Cara Penawaran : Open Bidding
2. Pelaksanaan Lelang : Rabu, 01 April 2026
3. Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
4. Batas Akhir Penawaran : 01 April 2026 pukul 13:30 WIB (sesuai waktu server)
5. Alamat Domain : lelang.go.id
6. Tempat Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Sidoarjo Jl. Erlangga No. 161, Sidoarjo
7. Penetapan Pemegang : Setelah batas akhir penawaran
8. Penulisan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
9. Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang
10. Informasi Lebih Lanjut : PT. Balai Auktion House Tlp. (021) 38825216 / 0813877 8373 / 08192292229

Surabaya, 13 Maret 2026
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Regional Commercial Remedial & Recovery 06

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penalaran Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya melalui Jasa Praeling PT. Balai Auktion House terhadap barang jaminan debitur atas nama...

Harga Limit: Rp. 2.875.000.000,- Uang Jaminan: Rp. 500.000.000,-

KETERANGAN:

- 1. Nominal jaminan yang ditorokkan melalui bank ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan.
2. Jaminan HARUS sudah efektif diterima oleh KPNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan bukti setoran diserahkan selambat-lambatnya sampai dengan saat pengambilan dokumen sertifikat agunan.

PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Menerima uang jaminan lelang sebesar nominal yang dipersyaratkan ke rekening Virtual Account (VA) dan efektif diterima oleh KPNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.11 Tahun 2025 Pasal 18, Pemegang Lelang Calon Pemertahan Nilai (PPN) sebesar 1,1%, yang wajib ditorokkan ke rekening penampungan BNI selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah lelang.
9. Syarat dan ketentuan lainnya dapat diakses melalui lelang dapat dilihat pada website lelang.go.id

PELAKSANAAN LELANG:

- Cara Penawaran : Open Bidding (Alamat domain lelang.go.id)
Hari/Tanggal : Kamis / 09 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 09 April 2026 pukul 10:45 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemegang : Setelah batas akhir penawaran
Penulisan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang
Tempat Lelang : KPNL Surabaya, Jalan Indrapura Nomor 5, Surabaya
Info lainnya hubungi: PT. Balai Lelang Bandung, 022-8025575 / 0815771 1480, Hurring pada hari & jam kerja.
KPNL Surabaya PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. PT. Balai Lelang Bandung

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penalaran Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya melalui Jasa Praeling PT. Balai Auktion House terhadap barang jaminan debitur atas nama...

PT. INSPIRASI PRIMAUNANTARA
Sebidang tanah berstatus tanah yang berdiri diatasnya sesuai SHM No. 5910, an. Michael Setiawan Tandjaja, dan sebidang tanah seluas 91 m2, berikut bangunan, SHG No. 5891, an. Michael Setiawan Tandjaja, semuanya terletak di Kel. Lontar, Kec. Sambikerep, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur. Alamat: Perumahan Pakuwon Indah Cluster The Mansion Blok PF-12 No. 5, Kel. Lontar, Kec. Sambikerep, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit: Rp. 4.171.300.000,- Uang Jaminan: Rp. 834.260.000,-

KETERANGAN:

- 1. Nominal jaminan yang ditorokkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPNL Sidoarjo selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.11 Tahun 2025 Pasal 18, Pemegang Lelang Calon Pemertahan Nilai (PPN) sebesar 1,1%, yang wajib ditorokkan ke rekening penampungan BNI selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah lelang.
9. Syarat dan ketentuan lainnya dapat diakses melalui lelang dapat dilihat pada website lelang.go.id

PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Menerima uang jaminan lelang sebesar nominal yang dipersyaratkan ke rekening Virtual Account (VA) dan efektif diterima oleh KPNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.11 Tahun 2025 Pasal 18, Pemegang Lelang Calon Pemertahan Nilai (PPN) sebesar 1,1%, yang wajib ditorokkan ke rekening penampungan BNI selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja setelah lelang.
9. Syarat dan ketentuan lainnya dapat diakses melalui lelang dapat dilihat pada website lelang.go.id

PELAKSANAAN LELANG:

- Cara penawaran : Open Bidding (Alamat Domain lelang.go.id)
Hari / Tanggal : Selasa / 14 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 14 April 2026, Pukul 10:30 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemegang : Setelah batas akhir penawaran
Penulisan harga lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang
Tempat Lelang : Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang Sidoarjo Jalan Erlangga No. 161 S id o a r j o
Info Balai Lelang Tunjungan : PT. Bank Central Asia, Tbk
KPNL Sidoarjo
INFO HUBUNGI: 081.7500.4000 / 0821.42.402.407 / 031-532.2402 / web: lelangtunjungan.id

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk. selaku pemegang Hak Tanggungan peringkat pertama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Surabaya melalui perantara jasa praeling PT. Balai Lelang Internusa Surabaya dengan cara penawaran melalui sistem (Open Bidding) terhadap objek jaminan debitur atas nama...

Sebidang tanah seluas 163 m2 berikut bangunan diatasnya, sesuai SHM No.118, tercantat atas nama Yonathan Kurniawan Lili, terletak di Jl. Darmo Baru Baran District No.45, Kel. Sankuninggal, Kec. Sukomangung, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur, dijual dengan ketentuan:
A. Adanya
B. Nilai Limit Rp.1.262.400.000,-
C. Jaminan Lelang Rp. 252.480.000,-

KETERANGAN:

- 1. Nominal jaminan yang ditorokkan ke Rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan
2. Jaminan sudah efektif diterima oleh KPNL selambat - lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Katerangan lebih lanjut dapat menghubungi: 08113059599 / 08123591557

PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
3. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
4. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Central Asia, Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
5. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Th 2022 tentang hubungan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah serta Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

PELAKSANAAN LELANG:

- Hari / Tanggal : Rabu, 08 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang sd batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 08 April 2026 pukul 10:45 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPNL Surabaya, Jl.Indrapura No.5 Surabaya
Penetapan Pemegang : Setelah batas Akhir Penawaran
Penulisan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli : 2% (dua persen) dari harga terbetuk lelang
Surabaya, 13 Maret 2026
PT. Balai Lelang Internusa PT. Bank Central Asia, Tbk KPNL Surabaya
Perwakilan Surabaya

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, Koperasi Simpan Pinjam Prima Anugerah Sejahtera Jatim akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penalaran Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Sidoarjo, melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Tunjungan terhadap barang jaminan debitur atas nama...

Sebidang tanah seluas 74 m2, dan bangunan, SHM No. 2184, an. SITI SUMARLIS, terletak di Desa/Kel. Kebonagung, Kec. Sukodono, Kab. Sidoarjo, Prov. Jawa Timur. Alamat: Kebonagung RT 019 RW 06, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur.

Harga Limit: Rp. 287.800.000,- Uang Jaminan: Rp. 28.780.000,-

KETERANGAN:

- 1. Nominal jaminan yang ditorokkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan.
2. Uang Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPNL Sidoarjo selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Central Asia, Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Th 2022 tentang hubungan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah serta Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

PERSYARATAN LELANG:

- 1. Memilikl akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
4. Peserta lelang diwajibkan menandatangani formulir pendaftaran yang diujal apa adanya (kondisi "as is").
5. Peserta lelang yang memenangkan lelang wajib menyerahkan uang jaminan kepada PT. Bank Central Asia, Tbk. Pejabat Lelang, PT. Balai Auktion House, dan/atau KPNL Surabaya.
6. Seluruh biaya pasca lelang, tanggungan pajak berikut denda-dendanya serta pajak/pajak lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggungan jawab Pembeli sepenuhnya antara lain namun tidak terbatas pada PPH, PPN, maupun pajak lainnya.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Th 2022 tentang hubungan keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah serta Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

PELAKSANAAN LELANG:

- Cara Penawaran : Open Bidding
Hari / Tanggal : Kamis, 02 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 02 April 2026, Pukul 13:30 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemegang : Setelah batas akhir penawaran
Penulisan harga lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang
Tempat Lelang : Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang Sidoarjo Jalan Erlangga No. 161 S id o a r j o
Info Balai Lelang Tunjungan : KSP Prima Anugerah Sejahtera Jatim KPNL Sidoarjo
INFO HUBUNGI: 081.7500.4000 / 0819.4499.5692 / 031-532.2402 / web: lelangtunjungan.id

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. selaku pemegang Hak Tanggungan peringkat pertama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayan Kelayan Negara dan Lelang (KPNL) Sidoarjo melalui perantara jasa praeling PT. Balai Lelang Internusa Surabaya dengan cara penawaran melalui sistem (Open Bidding) terhadap objek jaminan debitur atas nama...

Sebidang tanah seluas 85 m2, berikut bangunan diatasnya, sesuai SHG No. 0058, atas nama Gung Wuliyeto, terletak di Komplek Ruko Kempong 9 Avenue Blok A No.06, Desa/Kel. Negeri, Kec. Gempol, Kab. Pasuruan, Provinsi Jawa Timur, dijual dengan ketentuan:
A. Adanya
B. Nilai Limit Rp.2.117.900.000,-
C. Jaminan Lelang Rp. 420.000.000,-

KETERANGAN:

- 1. Nominal jaminan yang ditorokkan ke Rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan
2. Jaminan sudah efektif diterima oleh KPNL selambat - lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankn menjadi beban peserta lelang.
4. Katerangan lebih lanjut dapat menghubungi: 08113059599 / 08123591557

PERSYARATAN LELANG: